

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 81/3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			72	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 659,29	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 659,29	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,42	39,96	1 731 433,59	1 460 417,76
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	161 155,13	161 155,13
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	205 505,73	205 505,73
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	308 697,70	48 224,56
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы, деры)			10 542,69	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,90	12,38	533 085,37	533 085,37
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	104 289,77	104 289,77
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	26 566,45	26 566,45
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	381 590,76	381 590,76

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 848 518,84	1 811 157,84
Содержание и текущий ремонт	1 720 609,20	1 686 642,96
Коммунальные услуги	1 720 609,20	1 686 642,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	127 909,64	124 514,88
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 098,50	12 700,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 755,60	1 713,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 635,20	2 572,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	110 420,34	107 528,75
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	102 845,67	140 206,67
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	485,73	883,66
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	80,97	123,02
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	121,46	184,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 854,09	7 745,68
Содержание и текущий ремонт	97 303,42	131 269,66

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизганов